

Plan Consolidado del Estado de Tennessee 2020-24 y Plan de Acción Anual para el Ejercicio Financiero de los Años 24 a 25

Resumen de Enmiendas Sustanciales

Antecedentes:

El huracán Helene azotó la región del Big Bend de Florida el 26 de septiembre de 2024 como huracán de categoría 4. A medida que la tormenta se desplazaba por el sureste de Estados Unidos, produjo fuertes lluvias que causaron inundaciones y corrimientos de tierra en varios estados, incluido el este de Tennessee. El gobernador de Tennessee, Bill Lee, anunció la aprobación de su solicitud de declaración acelerada de catástrofe grave el 2 de octubre de 2024. La declaración abarca los condados de Carter, Cocke, Greene, Hamblen, Hawkins, Johnson, Unicoi y Washington en Tennessee.

El Programa HOME Investment Partnerships de la Agencia de Desarrollo de la Vivienda de Tennessee (THDA) se dedica a diversas actividades relacionadas con la vivienda, como la construcción y rehabilitación de viviendas unifamiliares y multifamiliares asequibles. Los fondos HOME se distribuyen normalmente a través de un proceso de solicitud competitivo para actividades HOME Urban/Rural (Rehabilitación de Propietarios), actividades HOME CHDO (Desarrollo de Propietarios) y actividades HOME Rental (Desarrollo de Alquileres).

Resumen de la enmienda:

La enmienda sustancial propuesta establecería un nuevo programa, el Programa de Rehabilitación de Propietarios de Viviendas HOME para la Recuperación de Desastres del Este de Tennessee, que ofrecerá \$ 8 millones en fondos HOME disponibles para los condados de Carter, Cocke, Greene, Hamblen, Hawkins, Johnson, Unicoi y Washington mediante un proceso de solicitud discrecional para ayudar con las actividades de rehabilitación de propietarios de viviendas derivadas de los impactos del huracán Helene.

Se propone una enmienda sustancial al Plan Consolidado 2020 - 2024 para permitir que HOME distribuya fondos discrecionalmente a los condados declarados catástrofes por el Gobierno federal, en lugar de a través del típico proceso competitivo del programa HOME. Se propone una modificación sustancial del Plan de Acción Anual para los años FY 24 - 25 para establecer el nuevo

programa de ayuda en caso de catástrofe y describir su financiación, objetivos y método de distribución.

Una enmienda a la sección SP-10 Prioridades Geográficas del Plan Consolidado 2020 - 2024 permitirá al THDA distribuir fondos HOME a los gobiernos de los condados de forma discrecional cuando las actividades financiadas por HOME se lleven a cabo en condados declarados federalmente como zonas catastróficas.

Una enmienda al Plan de Acción Anual FY 24 - 25, especialmente las secciones AP-15 Recursos Anticipados, AP-20 Metas, AP-30 Métodos de Distribución, y AP-50 Distribución Geográfica, establecerá el Programa HOME de Rehabilitación de Propietarios de Viviendas para la Recuperación de Desastres del Este de Tennessee, que ofrecerá \$ 8 millones en fondos HOME disponibles por aplicación discrecional a los condados de Carter, Cocke, Greene, Hamblen, Hawkins, Johnson, Unicoi, y Washington para ayudar con la recuperación de desastres del huracán Helene. La financiación producirá unas 40 unidades de viviendas rehabilitadas en estos ocho condados.

Además, la enmienda aclara el importe de la financiación HOME disponible de años anteriores. En un principio, el THDA declaró disponibles 2.722.613 \$ de fondos HOME de años anteriores. Esta cantidad representaba la financiación HOME que no se había asignado a subdonaciones o actividades de asignaciones de años anteriores. Sin embargo, este importe no tenía en cuenta los fondos HOME de años anteriores que se habían asignado a subdonaciones y actividades pero que, al expirar la subvención, tenían fondos sin gastar que podrían reincorporarse a los fondos disponibles. Además, este importe no tenía en cuenta los ingresos disponibles del programa.

El importe actual de la financiación HOME que el THDA tiene disponible para su uso futuro es de \$10,332,958.12, a 12 de diciembre de 2024, que ahora se refleja en la columna de Recursos de años anteriores de la tabla de la sección AP-15 Recursos previstos. Esta cantidad incluye 1) fondos HOME que nunca se han asignado a subdonaciones o actividades, 2) fondos HOME que se asignaron previamente a subdonaciones o actividades pero que pueden reincorporarse a la financiación disponible porque los fondos no se gastaron antes de que expirara la subvención, y 3) ingresos del programa. De estos fondos HOME disponibles, \$8 millones se asignarán al Programa de Rehabilitación de Propietarios de Viviendas para la Recuperación de Desastres del Este de Tennessee.

Un condado debe solicitar una subvención HOME mínima de \$250,000 y puede solicitar una subvención HOME máxima de \$1,000,000. Este programa hará uso de una exención de alivio de desastres del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD, por sus siglas en inglés) para renunciar a los requisitos de contrapartida.

La Junta Directiva de la THDA aprobó condicionalmente la Descripción del Programa de Rehabilitación de Propietarios de Viviendas para la Recuperación de Desastres del Este de Tennessee el martes 19 de noviembre de 2024. La implementación del programa depende de la modificación exitosa del Plan Consolidado 2020 - 2024 y del Plan de Acción Anual FY 24 - 25, como se describe en este resumen.

Un período de comentarios públicos sobre esta enmienda se llevará a cabo desde el miércoles 22 de enero de 2025 hasta el miércoles 29 de enero de 2025. Se celebrará una audiencia pública el

miércoles 29 de enero de 2025 a la 10:00 AM CST en la Sala de Audiencias Públicas del Edificio Andrew Jackson. El público también puede participar en esta reunión pública de forma virtual.

Para comentar sobre la enmienda y encontrar detalles de la audiencia pública, visite [Tennessee Housing Development Agency | Consolidated Planning](#).