

Visión General del Plan de Acción Anual del Estado de Tennessee 2024-25

El Plan de Acción Anual sirve como la solicitud del Estado de Tennessee al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para la financiación de los cinco programas de subvención de fórmula de HUD que se enumeran a continuación. El Plan de Acción Anual 2024-25, que abarca desde el 1 de julio de 2024 hasta el 30 de junio de 2025, describe las asignaciones, estrategias y actividades para llevar a cabo el quinto año de los objetivos de Planificación Consolidada 2020-2024.

Programas y actividades discutidas en el Plan incluyen:

- Subvención Global para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés): promueve el desarrollo económico y comunitario en pequeñas ciudades a lo largo del estado.
- Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME, por sus siglas en inglés): promueve la producción, preservación y rehabilitación de viviendas asequibles para alquiler o propiedad para familias de bajos ingresos.
- Fondo Fiduciario para la Vivienda (HTF, por sus siglas en inglés): promueve la producción, conservación, rehabilitación y explotación de viviendas de alquiler asequible para hogares con ingresos sumamente bajos (ELI, por sus siglas en inglés).
- Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG, por sus siglas en inglés): presta los servicios necesarios para ayudar a las personas que corren el riesgo de quedarse sin hogar y a las personas sin hogar a recuperar rápidamente la estabilidad en una vivienda permanente.
- Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA, por sus siglas en inglés): aborda las necesidades de vivienda de las personas de bajos ingresos que viven con el VIH/SIDA y sus familias.

Los programas HOME, HTF y ESG son administrados por la Agencia de Desarrollo de la Vivienda de Tennessee (THDA, por sus siglas en inglés), CDBG es administrado por el Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario de Tennessee y HOPWA es administrado por el Departamento de Salud de Tennessee. Aunque la THDA es el organismo principal responsable de coordinar la elaboración de los documentos de planificación consolidada, todos los organismos administradores de los cinco programas de subvenciones participan en su elaboración.

Este informe describe los importes de los cinco fondos de subvención de fórmula que se espera estén disponibles durante el año de programa 2024-25 y analiza los métodos mediante los cuales las agencias administradoras distribuirán los fondos a los solicitantes elegibles. La asignación de 2023 ascendió a más de \$55 millones, y se prevén aumentos en 2024. Los fondos son puestos a disposición mediante un proceso de subvención competitiva, a través de una fórmula, o en algunos casos, ambos. El plan también analiza otros recursos de vivienda asequible puestos a disposición del Estado o que tienen un impacto en el rendimiento del Estado.

El Estado de Tennessee identificó cuatro necesidades prioritarias para el período de cinco años cubierto por el Plan Consolidado 2020 - 2024. El Plan de Acción Anual 2024 – 25 discute actividades específicas

para abordar estos objetivos en el quinto año del plan quinquenal. Estas necesidades prioritarias incluyen:

- Oportunidades limitadas de vivienda: Preservar el parque de viviendas asequibles; aumentar la cantidad de viviendas asequibles; y aumentar el acceso a viviendas asequibles para familias de ingresos bajos y moderados.
- Envejecimiento de las infraestructuras, desinversión en las comunidades y recuperación tras las catástrofes: Mejorar la seguridad y la habitabilidad de las comunidades mediante la inversión en infraestructuras, oportunidades económicas y recuperación tras las catástrofes.
- Servicios de apoyo no relacionados con la vivienda limitados: Aumentar la disponibilidad y el conocimiento de los servicios de apoyo para personas con VIH/SIDA, personas sin hogar y otras poblaciones especiales.
- Promoción positiva de la vivienda justa: garantizar el acceso a una vivienda de calidad para las clases protegidas y proporcionar servicios de divulgación, educación y asesoramiento en materia de vivienda justa.

Además de estas necesidades prioritarias, HUD ha establecido tres metas y objetivos básicos que servirán de referencia para evaluar el plan y los resultados obtenidos por el Estado. Estos objetivos incluyen proporcionar una vivienda digna, proporcionar un entorno de vida adecuado y ampliar las oportunidades económicas para las personas con ingresos bajos y moderados.

La revisión pública y los comentarios sobre el borrador del Plan de Acción Anual estarán disponibles del 18 de marzo al 18 de abril de 2024 en <https://thda.org/research-reports/consolidated-planning>, junto con los detalles para una audiencia pública el 15 de abril de 2024.