

Estado de Tennessee

Plan de Acción Anual 2021-22

Resumen Ejecutivo

El Plan de Acción Anual constituye la solicitud anual del Estado de Tennessee al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) de los Estados Unidos para el financiamiento de los cinco programas de subsidios de fórmula que se indican a continuación. El Plan de Acción Anual 2021-22, que cubre del 1.º de julio de 2021 al 30 de junio de 2022, describe las asignaciones, estrategias y actividades para cumplir con los objetivos de Planificación Consolidada 2020-2024.

Los recursos federales proporcionados por el HUD que se cubren en el Plan incluyen:

- Subsidio en Bloque para Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés): fomenta el desarrollo económico y comunitario en pequeñas ciudades de todo el estado.
- Programa de Sociedad de Inversión en el Hogar (HOME): fomenta la producción, conservación y rehabilitación de viviendas accesibles para alquiler o propiedad para hogares de bajos ingresos.
- Fondo de Fideicomiso para la Vivienda (HTF, por sus siglas en inglés): fomenta la producción, conservación, rehabilitación y administración de viviendas de alquiler accesibles para hogares de ingresos extremadamente bajos.
- Programa de Subsidios para Soluciones de Emergencia (ESG, por sus siglas en inglés): proporciona los servicios necesarios para brindar apoyo a las personas sin hogar o en riesgo de convertirse en personas sin hogar para que vuelvan a lograr la estabilidad rápidamente en viviendas permanentes.
- Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA, por sus siglas en inglés): cubre las necesidades de vivienda de las personas de bajos ingresos con VIH/SIDA y sus familias.

Los programas HOME, HTF y ESG son administrados a través de la Agencia de Desarrollo de Viviendas de Tennessee (THDA, por sus siglas en inglés), el CDBG es administrado por el Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario de Tennessee, y el HOPWA es administrado por el Departamento de Salud de Tennessee. A pesar de que la THDA es la agencia líder responsable de coordinar el desarrollo de los documentos de Planificación Consolidada, todas las agencias que administran los cinco programas de subsidios participan en su desarrollo.

Este informe describe las cantidades de fondos de los cinco subsidios de fórmula que se espera estarán disponibles durante el Año del Programa 2021-22, y cubre los métodos mediante los cuales las agencias que los administran distribuirán los fondos a los solicitantes que califican. Los fondos se distribuyen mediante un proceso de competencia para subsidios, mediante una fórmula o, en ciertos casos, ambos métodos. El total de la asignación del Año Fiscal 2020 fue de más de \$52 millones, a pesar de que se esperan aumentos para el Año Fiscal 2021. El borrador incluye las contingencias del programa si la cantidad de fondos es considerablemente diferente de lo que se espera. Se cumplirá con el plan de participación de los ciudadanos del estado y toda futura directiva del HUD para toda revisión necesaria.

También se cubren otros recursos para viviendas accesibles de los que dispone el estado o que tienen un impacto en el desempeño del estado.

El Estado de Tennessee identificó cuatro necesidades prioritarias para el período de cinco años que cubre el Plan Consolidado 2020 - 2024. El Plan de Acción Anual 2021 cubre las actividades específicas para cumplir con dichos objetivos en el segundo año del plan de cinco años. Dichas necesidades prioritarias incluyen:

- Oportunidades de vivienda limitadas: Preservar el inventario de viviendas accesibles; aumentar la cantidad de viviendas accesibles; y mejorar el acceso a viviendas accesibles para familias de ingresos bajos y moderados.
- Envejecimiento de la infraestructura, desinversión en comunidades y recuperación ante desastres: Mejorar la seguridad y la habitabilidad de las comunidades mediante la inversión en infraestructura, las oportunidades económicas y la recuperación ante desastres.
- Servicios de apoyo no de vivienda limitados: Aumentar la disponibilidad y el conocimiento de servicios de apoyo para personas con VIH/SIDA, personas sin hogar y otras poblaciones especiales.
- Fomento afirmativo de la vivienda justa: Garantizar el acceso a viviendas de calidad para las clases protegidas y proporcionar alcance comunitario, educación y orientación sobre vivienda justa.

Además de dichas necesidades prioritarias, el HUD estableció tres metas y objetivos básicos según los cuales se evaluarán el plan y el desempeño del estado conforme al plan. Dichos objetivos incluyen la provisión de vivienda decente, la provisión de un entorno de vida adecuado, y la ampliación de las oportunidades económicas para las personas de ingresos bajos y moderados.

La consulta y los comentarios del público sobre el borrador del Plan de Acción Anual estarán disponibles del 23 de marzo al 22 de abril de 2021 en <https://thda.org/research-reports/consolidated-planning>.