Estado de Tennessee
Plan Consolidado de 2020-2024
Resumen Ejecutivo

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) requiere que el Estado de Tennessee, como receptor de fondos de subvenciones federales, desarrolle un Plan Consolidado cada cinco años. Este Plan describe las prioridades del estado en cuanto a desarrollo comunitario y de vivienda y sus metas plurianuales, en base a una evaluación de necesidades para dicho desarrollo, un examen de las condiciones económicas y de vivienda del mercado, y un análisis de los recursos disponibles. El Plan consolidado cubre el período desde el 1ro de julio de 2020 hasta el 30 de junio de 2025. Este documento sirve también como el Plan de acción del primer año, enumerando las metas para ese año y las estrategias para proyectos que van a recibir fondos en 2020.

Los recursos ofrecidos por HUD que se estudian en el Plan incluyen:

- Subvenciones en Bloque para Desarrollo Comunitario (CDBG - *Community Development Block Grant*): para promover el desarrollo económico y comunitario en ciudades pequeñas de todo el estado.
- Programa de Asociaciones para Inversión en Vivienda HOME (*HOME Investment Partnerships Program*): para promover la producción, preservación y rehabilitación de viviendas asequibles a familias de bajos ingresos, en alquiler o compra.
- Programa de Fondos Fiduciarios para la Vivienda (HTF - *Housing Trust Fund*): para promover la producción, preservación y rehabilitación de viviendas asequibles en alquiler a familias de muy bajos ingresos (ELI – *Extremely Low Income*).
- Programa de Subsidios para Refugios de Emergencia (ESG - *Emergency Solutions Grant Program*): para ofrecer los servicios necesarios para ayudar a personas sin hogar o en riesgo de estarlo a recuperar su estabilidad en una vivienda permanente.
- Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA - *Housing Opportunities for Persons with AIDS Program*): para afrontar las necesidades de vivienda de personas de bajos ingresos que tienen SIDA y sus familias.

Los programas HOME, HTF y ESG se administran por medio de la Agencia de desarrollo de viviendas de Tennessee (THDA - *Tennessee Housing Development Agency*), el programa CDBG lo administra el Departamento de desarrollo económico y comunitario de Tennessee (TNECD - *Tennessee Department of Economic and Community Development*), y el HOPWA lo administra el Departamento de salud de Tennessee. Aunque THDA es la agencia principal, responsable por coordinar el desarrollo del Plan consolidado, todas las agencias que administran los cinco programas de subsidios participaron en la creación del Plan consolidado.

El Plan de Acción Anual contenido en el Plan consolidado describe los montos de los cinco subsidios que se espera estarán disponibles durante el año programático 2020-21 y considera los métodos que se usarán para distribuir los fondos entre los solicitantes elegibles por las agencias administrativas. Los fondos se ofrecerán por medio de un proceso competitivo, o mediante el uso de una fórmula, o ambos.

Otros recursos de vivienda asequible disponibles al estado o que tienen un impacto sobre su desempeño también se examinan en el Plan consolidado e incluyen el programa de vales de elección de vivienda (sección 8) de HUD (HCV - *Housing Choice Voucher*), los Programas de administración de contratos

Sección 8 basados en proyectos, los Programas de educación para comprar viviendas de THDA, el Programa de crédito contributivo por inversión en la comunidad de Tennessee (CITC - *Community Investment Tax Credit Program*), el Programa de crédito para viviendas de bajos ingresos (LIHC - *Low-Income Housing Credit*) y el Programa de subsidios por concurso del HTF de Tennessee.

El proceso de consolidación del plan es una oportunidad para que la planificación estratégica y la participación ciudadana ocurran exhaustivamente. El Plan consolidado sirve como guía para tomar decisiones en cuanto al uso de estos recursos federales y establece metas programáticas, objetivos específicos e hitos para medir su progreso.

Resumen de los objetivos y resultados identificados en la evaluación general de necesidades

El Estado de Tennessee ha identificado cuatro necesidades prioritarias para el quinquenio cubierto por el Plan consolidado de 2020-2024. Estas incluyen:

- Oportunidades de vivienda limitadas: Preservar el inventario de viviendas asequibles; aumentar la cantidad de viviendas asequibles; y aumentar las oportunidades de comprar viviendas para las familias con ingresos bajos y moderados.
- Infraestructura anticuada, poca inversión en las comunidades, y recuperación después de desastres: Apoyar la viabilidad de comunidades al crear y mantener infraestructura de calidad, y mejorar la habitabilidad, salud y seguridad de las comunidades y su desarrollo económico.
- Servicios de apoyo limitados: Ofrecer servicios de apoyo para personas con VIH/SIDA y para personas sin hogar, así como servicios de apoyo no relacionados con la vivienda para el desarrollo comunitario.
- Expansión consciente de acceso equitativo a viviendas: garantizar el acceso a viviendas de calidad para miembros de clases protegidas y ofrecer difusión, educación y asesoramiento sobre equidad en la vivienda.

Además de estas necesidades prioritarias, HUD estableció tres metas y objetivos básicos para evaluar el desempeño del plan y el uso del mismo por el estado. Estas metas incluyen ofrecer viviendas dignas, proveer un entorno de vida adecuado, y expandir las oportunidades económicas para personas de ingresos bajos y moderados.

Los planes de cada estado deben indicar cómo alcanzarán estas metas para todos sus programas de desarrollo comunitario, así como para todos sus programas de vivienda.

Evaluación del desempeño anterior

El Estado de Tennessee continuará mejorando el progreso logrado los últimos cinco años para aumentar el número de unidades de vivienda asequibles y accesibles, contribuir a la sustentabilidad económica y estimular la vitalidad de las comunidades en todas las regiones del estado. Tennessee seguirá apoyando las actividades de los programas cuya efectividad se ha demostrado, a la vez que busca áreas donde esa efectividad o el impacto de los programas pueda mejorarse. Se puede obtener información específica sobre el desempeño de Tennessee en el Reporte de desempeño y evaluación del plan consolidado (CAPEER - *Consolidated Annual Performance and Evaluation Report*), disponible en el sitio web de THDA: https://thda.org/research-planning/consolidated-planning